



BREZPLAČNI

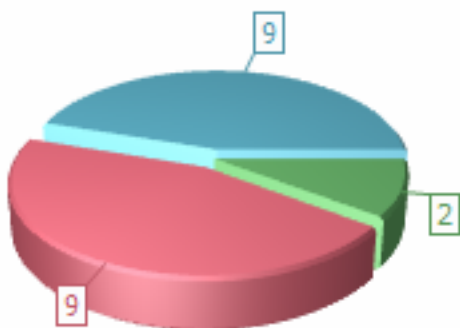
izobraževalni tečaji in tabori za učenje
digitalnih kompetenc

6–15 in 16–29 let

Poročilo medijskih objav

Pripravljeno: 05.11.2025

Pojavnost:



Ključne besede v poročilu:

STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	9
NAJEMNA STANOVANJA	9
GRADNJA STANOVANJ	2

Pregled objav

4. 11. 2025	Radio Slovenija 1	Stran/Termin: 15:30:00	SLOVENIJA
Naslov:	Stanovanjski sklad načrtuje gradnjo več kot 2.000 novih javnih najemnih stanovanj		
Vsebina:	Stanovanjski sklad Republike Slovenije v prihodnjih letih načrtuje gradnjo več kot 2.000 novih javnih najemnih stanovanj po vsej državi, največ v Ljubljani, Mariboru in Kranju. Sklad je v zadnjem desetletju zagotovil 3.000 stanovanj in pripravil projekte za dodatnih 2.120. Za uspešno izvedbo projektov je ključna		
Avtor:	Simeona Rogelj		
Žanr:	DIALOGIZIRANO POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA		
4. 11. 2025	https://www.24ur.com/	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Stanovanjski sklad od leta 2015 s 3000 dodatnimi stanovanji, v pripravi jih je še 2000		
Vsebina:	Stanovanjski sklad RS je v obdobju 2015–2025, za katero je veljal tudi zadnji nacionalni stanovanjski program, zagotovil okoli 3000 dodatnih javnih najemnih stanovanj. V gradnji ali pripravi so še projekti za dobrih 2000 stanovanj, od tega so trije največji projekti z okoli 1000 stanovanji tik pred začetkom gradnje.		
Avtor:	Ne.M. , STA		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA		
4. 11. 2025	www.rtvlo.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	V stanovanjski sklad v desetletju novih 3000 stanovanj, še 2000 jih je v pripravi		
Vsebina:	Trije veliki projekti z okoli 1000 stanovanji so tik pred začetkom gradnje		
Avtor:	G. K.		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, GRADNJA STANOVANJ		
4. 11. 2025	https://www.zurnal24.si/	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Stanovanjski sklad razkril številke: Zgodilo se je napak za 20 milijonov evrov		
Vsebina:	Napake iz preteklosti so davkoplačevalce stale kar 20 milijonov evrov.		
Avtor:	N. Va.		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, GRADNJA STANOVANJ		
4. 11. 2025	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Večer o stanovanjski politiki (5. 11.)		
Vsebina:	Sanja Verovnik v komentarju Stanovanjska stiska piše o stanovanjski politiki v Sloveniji. Kot navaja, je bilo na enem minulih razpisov stanovanjskega sklada na voljo 110 javnih najemnih stanovanj, prijav pa več kot tisoč. Čakalne vrste se daljšajo, večina prosilcev pa se nikoli ne prebije blizu stanovanja, še dodaja.		
Avtor:	hb/zc		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA		
5. 11. 2025	Dnevnik	Stran/Termin: 3	SLOVENIJA
Naslov:	Zaslug si ne more pripisovati le ena vlada		
Vsebina:	Če je v okviru iztekajočega se desetletnega nacionalnega stanovanjskega programa republiškemu stanovanjskemu skladu uspelo zagotoviti dodatnih 5000 javnih najemnih stanovanj, lahko v naslednjem desetletju ob aktivnem sodelovanju občin, skladov in drugih akterjev računamo na še do 10. 000 dodatnih,		
Avtor:	Veronika Rupnik Ženko		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA		
5. 11. 2025	Večer	Stran/Termin: 2	SLOVENIJA
Naslov:	Stiska		
Vsebina:	Ključna je izvedba– od prve lopate do ključev		
Avtor:	Sanja Verovnik		
Žanr:	KOMENTAR		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA		

5. 11. 2025	Večer	Stran/Termin: 4	SLOVENIJA
Naslov:	" Pred desetimi leti ni bilo projektov"		
Vsebina:	NAČRTI STANOVANJSKEGA SKLADA		
Avtor:	Sanja Verovnik		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA		
5. 11. 2025	Delo	Stran/Termin: 2	SLOVENIJA
Naslov:	V desetih letih 3000 javnih najemnih stanovanj		
Vsebina:	Stanovanjski sklad		
Avtor:			
Žanr:	VEST		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA		

4. 11. 2025

Radio Slovenija 1

Stran/Termin: 15:30:00

Naslov: Stanovanjski sklad načrtuje gradnjo več kot 2.000 novih Naklada:

Avtor: Simeona Rogelj

Površina/Trajanje: 00:02:29

Rubrika/Oddaja: DOGODKI IN ODMEVI

Žanr: DIALOGIZIRANO POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA

LUKA BREGAR: [Stanovanjski sklad](#) Republike Slovenije v prihodnjih letih načrtuje graditev več kot 2.000 novih javnih [najemnih stanovanj](#) po vsej državi. Največji projekti so predvideni v Ljubljani, Mariboru in Kranju, pa tudi v nekaterih drugih mestih, v katerih so potrebe največje.

RASTO PAHOR: Ob desetletnici delovanja pod vodstvom direktorja Črtomira Remca sklad poudarja, da so k uspehu prispevale vse dozdajšnje vlade, ki so prepoznale pomen dolgoročne stanovanjske politike. Simeona Rogelj.

SIMEONA ROGELJ: [Stanovanjski sklad](#) je v zadnjih desetih letih zagotovil 3.000 javnih stanovanj in pripravil vse potrebno za gradnjo še okoli 2.120 stanovanj v okviru 21 projektov, pravi direktor Črtomir Remec. Intenzivno trenutno delajo na projektih v Ljubljani, Kranju in Mariboru, kjer bodo gradili 1.100 stanovanj.

ČRTOMIR REMEC (direktor [Stanovanjskega sklada](#)): Pričakujemo, da bomo na Ministrstvu za naravne vire in prostor pridobili gradbeno dovoljenje do konca leta in da bo začetek gradnje na vseh teh treh največjih projektih v prvi polovici naslednjega leta.

SIMEONA ROGELJ: Temeljni kamen za stanovanja v Lukovici bodo položili prihodnji teden. Poleg omenjenih projektov se nakazuje še nekaj prenosov zemljišč.

ČRTOMIR REMEC (direktor [Stanovanjskega sklada](#)): Mislim, da so tri ali štiri občine še z zemljišči, pri katerih se še nismo uspeli dogovoriti za primerno ceno. Gre za Piran, Sečo, gre za Zagorje. Pogovarjamo se še s Cerknim, potem je Veržej. Ja, še Rogatec sem pozabil, pa Rogaška Slatina in ta prihaja.

SIMEONA ROGELJ: Pri izgradnji novih stanovanjskih sosesk morajo sodelovati tudi občine.

ČRTOMIR REMEC (direktor [Stanovanjskega sklada](#)): V Kranju občina zdaj gradi most, cesto. V Mariboru mora Direkcija za infrastrukturo razširiti cesto in pa zgraditi krožišče. Potem je treba, recimo v Ljubljani, zadrževalnik v Podutiku.

SIMEONA ROGELJ: Širok nabor projektov po državi je vreden več kot 400 milijonov evrov. Za uresničitev načrtov bo ključna stabilna finančna podpora države in občin. Sklad je trenutno v dobri finančni kondiciji, lahko najamejo še za 170 milijonov evrov kreditov.

ČRTOMIR REMEC (direktor [Stanovanjskega sklada](#)): Vendar ti krediti bi bili možni, če bi se pogovarjali o stroškovnih najemninah, ker pa je bila politična odločitev za neprofitne najemnine, je zdaj edina možnost, da seveda gradimo samo tam, kjer bodo občine zagotovile brezplačna zemljišča in pa tudi nas oprostile plačila komunalnega prispevka.

SIMEONA ROGELJ: Ali če bo država, dodaja Remec, z dokapitalizacijami pokrila razliko v strošku najemnine.

4. 11. 2025https://www.24ur.com/Stran/Termin:
Naslov: Stanovanjski sklad od leta 2015 s 3000 dodatnimiNaklada:
Avtor: Ne.M. , STAPovršina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja:Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA



https://www.24ur.com/novice/slovenija/stanovanjski-sklad-od-leta-2015-zagotovil-okoli-3000-javni

NASLOVNICA

NOVICE

ŠPORT

POP IN

POPKAST

VREME

SVEŽE

TV ODDAJE

VOYO

14°C

Slovenija

Črna kronika

Tujina

Gospodarstvo

Znanost in tehnologija

Fokus

Inšpektor

Svet

VIZITA.SI

OKUSNO.JE

ZADOVOLJNA.SI

MOSKISVET.COM

BIBALEZE.SI

CEKIN.SI

DOMINVRT.SI

BIBALEZE.SI

SVEŽE

14.32 Za ugotavljanje alkoholiziranosti strinjanje voznika z rezultatom testa ni dovolj

SLOVENIJA

Stanovanjski sklad od leta 2015 s 3000 dodatnimi stanovanji, v pripravi jih je še 2000

Ljubljana, 04. 11. 2025 14.19 | Posodobljeno pred 6 minutami

PREDVIDEN ČAS BRANJA: 3 min

AVTOR

Ne.M. , STA

KOMENTARJI

1

f X WhatsApp Telegram Print

Stanovanjski sklad RS je v obdobju 2015–2025, za katero je veljal tudi zadnji nacionalni stanovanjski program, zagotovil okoli 3000 dodatnih javnih najemnih stanovanj. V gradnji ali pripravi so še projekti za dobrih 2000 stanovanj, od tega so trije največji projekti z okoli 1000 stanovanji tik pred začetkom gradnje.

VSI SMO VOYO

VOYO

VSI SMO TU

VREME

LJUBLJANA

14°C TOREK

SRE

3°C

8°C

ČET

2°C

8°C

PET

6°C

9°C

CELOTNA NAPOVED VREMENA

Leta 2015 je imel na voljo 150 milijonov evrov, nedokončane projekte na Brdu v Ljubljani, novih projektov pa ni bilo pripravljenih, je dejal predsednik uprave republiškega stanovanjskega sklada Črtomir Remec, ki sklad vodi od leta 2015. FOTO: Shutterstock

Sklad je v obdobju 2015–2019 zagotovil 517 dodatnih stanovanj, od tega 269 z lastnimi investicijami, 228 prek programov sofinanciranja projektov občin in lokalnih skladov ter 20 z nakupi prek javnega poziva. Leta 2015 je imel na voljo 150 milijonov evrov, nedokončane projekte na Brdu v Ljubljani, novih projektov pa ni bilo pripravljenih, je na novinarski konferenci v Ljubljani dejal predsednik uprave republiškega stanovanjskega sklada

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

4



Črtomir Remec, ki sklad vodi od leta 2015.

350 milijonov evrov

Ob spremembi usmeritve od gradnje za trg v gradnjo najemnih stanovanj je sklad zagnal več projektov in v obdobju 2020–2025 zagotovil dodatnih 2482 stanovanj, od tega 1241 z lastnimi investicijami, 845 prek programov sofinanciranja in 396 z nakupi prek javnega poziva.

Za skupno okoli 3000 stanovanj v obdobju 2015–2025 je bilo potrebnih okoli 350 milijonov evrov, je povedal Remec.

Trenutno je v gradnji ali pripravi 2118 stanovanj, od tega jih bo sklad sam gradil 1885, 218 jih je predvidenih prek programov sofinanciranja, 15 pa jih bo zagotovljenih z nakupom. Ocenjena investicijska vrednost je skupno okoli 402 milijona evrov.



Za skupno okoli 3000 stanovanj v obdobju 2015–2025 je bilo potrebnih okoli 350 milijonov evrov. FOTO: Aljoša Kravanja

Od skladovih 1885 jih je v gradnji nekaj manj kot 170 na Jesenicah (46), v Lukovici (82) in Lendavi (40). Večji projekti so Glince Podutik v Ljubljani (v treh fazah skupno 280 stanovanj), Novo Pobrežje v Mariboru (v dveh fazah 439 stanovanj) in Ob Savi v Kranju (v dveh fazah 269 stanovanj). Remec pričakuje, da bodo integralna gradbena dovoljenja zanje dobili do konca leta, tako da bi lahko gradnja stekla v prvem polletju 2026.

Preostali projekti so večinoma v postopku projektiranja in pridobivanja gradbenega dovoljenja, največji je celjski Novi trg s 126 stanovanji, ali umeščanja v prostor, med njimi novomeški Brod Drage s 150 stanovanji.

Sklad je iz načrta za okrevanje prejel 36,6 milijona evrov

Stanovanjski sklad RS je iz načrta za okrevanje in odpornost prejel 36,6 milijona evrov nepovratnih sredstev za gradnjo 12 projektov s skupno 755 javnimi najemnimi stanovanji. Od tega je največ, dobrih 22 milijonov evrov, namenil za gradnjo mariborske soseske Pod Pekrsko gorco s 400 stanovanji. Večja sta tudi projekta Podbreznik v Novem mestu, kjer bo sklad za 600.000 evrov zgradil okoli 100 stanovanj, še okoli 40 jih bo za 700.000 evrov kupil prek javnega poziva, ter Nad Dolinsko v Kopru, kjer je predvidena gradnja okoli 90 stanovanj za 7,1 milijona evrov.

"Cikel od umeščanja v prostor, projektiranja, pridobivanja gradbenega dovoljenja do same gradnje v povprečju traja med pet in sedem let. To dokazuje, da nobena vlada ne more biti zaslužna za konkreten projekt," je o prepirih v politiki o zaslugah posameznih vlad dejal Remec. Od leta 2015 so bile štiri vlade in "vsaka je po svoje zaslužna (...), da smo v situaciji, v kateri smo", je dodal.

11,4 milijona za odpravo napak



NAJBOLJ BRANO

- 1 ČRNA KRONIKA
Vandali nad pisarno Svobode v Brežicah: z grafiti porisali pročelje
- 2 TUJINA
Zagorelo v skladišču pnevmatik, nad mestom steber črnega dima
- 3 TUJINA
Na Hrvaškem nov način cestninjenja: registracija nujna tudi za turiste
- 4 TUJINA
Košarkarja spustili na prostost, tožilstvo zahtevalo pripor
- 5 KOŠARKA
Pri sosedih: Ameriški košarkar udaril navijača in bil nemudoma odpušen





Sklad ima precej dela in stroškov z odpravljanjem napak v projektih, ki so bili grajeni za trg. Od leta 2009 do konca septembra letos je za odpravo napak na 1281 stanovanjih (od skupno 2831 prodanih stanovanj) v šestih soseskah namenil 11,4 milijona evrov brez sodnih stroškov.

Dve največji soseski, kjer še vedno izvajajo dela, sta Dragomelj s 154 stanovanji in Poljansko nabrežje v Ljubljani s 603 stanovanji. Kot je dejal Remec, je večji del posledica napak gradbenih izvajalcev, ki so končali v stečajih, določen del pa tudi posledica pomanjkljivega vzdrževanja. Ocenjujejo, da bo končni strošek sklada skupaj s sodnimi stroški znašal okoli 20 milijonov evrov.

NAJEMNA STANOVANJA

STANOVANJSKI SKLAD

JAVNA NAJEMNA STANOVANJA

f

X

W

M

S

NASLEDNJI ČLANEK

Inšpektorat: previdno pri poslovanju s podjetjem Sanžila Lesce

NASLEDNJI ČLANEK

Za ugotavljanje alkoholiziranosti strinjajo vozniki z rezultatom testov dovolj

SORODNI ČLANKI



Oddali 96 javnih najemnih stanovanj, največ v Ljubljani in Mariboru



100-milijonska dokapitalizacija za 2000 novih stanovanj



OGLAS

Kako menjava vzglavnika vpliva na vaše zdravje?

OGLAS

GumeNaDom.si

15. november je pred vrati! Pravočasno zamenjajte gume

E-NOVICE

ŠALA DNEVA

Arhiv

"Vi ste pili!" reče policist vozniku. "Nisem!" "Ste, ste. Oči imate čisto rdeče!" "No, če me že žalite, tudi vi imate štrleča ušesa!"

1585 381

ANKETA

ARHIV



Ali podpirate ukrepe, ki jih je v Novem mestu predstavil premier Golob?

- ☐ da
- ☐ ne
- ☐ ne vem

MOŠKI

ŽENSKA

Izvršbe na socialne transferje, brez razumevanja za povratnike

TV SPORED

- POP

Sanjski moški Hrvaške

13.45 - 15.10
- Einstein

14.55 - 15.55
- KINO

Veliki Lebowski

12.55 - 15.15
- BRIO

Mentalist

14.05 - 15.00
- OTO

Beyblade X

14.55 - 15.15
- ASTRA

Šverc komerc

14.35 - 15.20

4. 11. 2025 www.rtv slo.si

Stran/Termin:

Naslov: V stanovanjski sklad v desetletju novih 3000 stanovanj, Naklada:

Avtor: G. K.

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA,



<https://www.rtv slo.si/gospodarstvo/v-stanovanjski-sklad-v-desetletju-novih-3000-stanovanj-se-2000-jih-je-v-pripravi>

RTV SLO

RADIO ▶ TELEVIZIJA ▶ RTV 365 VEČ ▶ O RTV ▶

Najdi ...

MMC

SLOVENIJA SVET ŠPORT KULTURA ZABAVA IN SLOG POSEBNA IZDAJA

GospodarstvoČrna kronikaEUGlobalna kronikaEU Znanost in tehnologijaZdravje Okolje Lokalne noviceŠtevilke MMC-kast2. sv Zeleni petek

Gospodarstvo >

G. K.

4. november 2025 ob 15.20
Zadnji poseg: 4. november 2025 ob 15.36
Ljubljana - MMC RTV SLO, STA



V stanovanjski sklad v desetletju novih 3000 stanovanj, še 2000 jih je v pripravi

Trije veliki projekti z okoli 1000 stanovanji so tik pred začetkom gradnje

Stanovanjski sklad RS je v obdobju 2015–2025, za katero je veljal tudi zadnji nacionalni stanovanjski program, zagotovil okoli 3000 dodatnih javnih najemnih stanovanj. V gradnji ali pripravi so še projekti za 2000 stanovanj.



Ljubljanska Šiška. Foto: BoBo/Borut Živulović

Sklad je v obdobju 2015–2019 zagotovil 517 dodatnih stanovanj, od tega 269 z lastnimi investicijami, 228 prek programov sofinanciranja projektov občin in lokalnih skladov ter 20 z nakupi prek javnega poziva. Leta 2015 je imel na voljo 150 milijonov evrov, nedokončane projekte na Brdu v Ljubljani, novih projektov pa ni bilo pripravljenih, je na novinarski konferenci v Ljubljani dejal predsednik uprave republiškega stanovanjskega sklada **Črtomir Remec**, ki sklad vodi leta 2015.

Ob spremembi usmeritve od gradnje za trg v gradnjo najemnih stanovanj je sklad zagnal več projektov in v obdobju 2020–2025 zagotovil dodatnih 2482 stanovanj, od tega 1241 z lastnimi investicijami, 845 prek programov sofinanciranja in 396 z nakupi prek javnega poziva. Za skupno okoli 3000 stanovanj v obdobju 2015–2025 je bilo potrebnih okoli 350 milijonov evrov, je povedal Remec.

Trenutno je v gradnji ali pripravi 2118 stanovanj, od tega jih bo sklad sam gradil 1885, 218 jih je predvidenih prek programov sofinanciranja, 15 pa jih bo zagotovljenih z nakupom. Ocenjena naložbena vrednost je skupno okoli 402 milijona evrov.

Od skladovih 1885 stanovanj jih je v gradnji nekaj manj kot 170 na **Jesenicah** (46), v **Lukovici** (82) in **Lendavi** (40). Večji projekti so Glince Podutik v **Ljubljani** (v treh fazah skupno 280 stanovanj), Novo Pobrežje v **Mariboru** (v dveh fazah 439 stanovanj) in Ob Savi v **Kranju** (v dveh fazah 269 stanovanj). Remec pričakuje, da bodo integralna gradbena dovoljenja zanje



dobili do konca leta, tako da bi lahko gradnja stekla v prvem polletju 2026.

Celje in Novo mesto

Preostali projekti so večinoma v postopku projektiranja in pridobivanja gradbenega dovoljenja, največji je celjski Novi trg s 126 stanovanji, ali umeščanja v prostor, med njimi novomeški Brod Drage s 150 stanovanji.

Stanovanjski sklad RS je iz načrta za okrevanje in odpornost prejel 36,6 milijona evrov nepovratnih sredstev za gradnjo 12 projektov s skupno 755 javnimi najemnimi stanovanji. Od tega je največ, dobrih 22 milijonov evrov, namenil za gradnjo mariborske soseske Pod Pekrsko gorco s 400 stanovanji. Večja sta tudi projekta Podbreznik v Novem mestu, kjer bo sklad za 600.000 evrov zgradil okoli 100 stanovanj, še okoli 40 jih bo za 700.000 evrov kupil prek javnega poziva, ter Nad Dolinsko v Kopru, kjer je predvidena gradnja okoli 90 stanovanj za 7,1 milijona evrov.

"Cikel od umeščanja v prostor, projektiranja, pridobivanja gradbenega dovoljenja do same gradnje v povprečju traja od pet do sedem let. To dokazuje, da nobena vlada ne more biti zaslužna za konkreten projekt," je o prepirih v politiki o zaslugah posameznih vlad dejal Remec. Od leta 2015 so bile štiri vlade in *"vsaka je po svoje zaslužna (...), da smo v situaciji, v kateri smo",* je dodal.

Projektne napake niso redkost

Sklad ima precej dela in stroškov z odpravljanjem napak v projektih, ki so bili grajeni za trg. Od leta 2009 do konca septembra letos je za odpravo napak na 1281 stanovanjih (od skupno 2831 prodanih stanovanj) v šestih soseskah namenil 11,4 milijona evrov brez sodnih stroškov.

Dve največji soseski, kjer še vedno izvajajo dela, sta Dragomelj s 154 stanovanji in Poljansko nabrežje v Ljubljani s 603 stanovanji. Kot je dejal Remec, je večji del posledica napak gradbenih izvajalcev, ki so končali v stečajih, določen del pa tudi posledica pomanjkljivega vzdrževanja. Ocenjujejo, da bo končni strošek sklada skupaj s sodnimi stroški znašal okoli 20 milijonov evrov.

[Najemna stanovanja](#)[Sofinanciranje projektov](#)[Investicije](#)[Gradnja stanovanj](#)[Stanovanjski sklad](#)

[Prijavi napako](#)

Zadnje iz sekcije >



V torek podražitev bencina za 1,7, dizla in kurilnega olja pa za 3,9 centa
Cene naftnih derivatov se bodo ob polnoči zvišale



Izračuni: za zimski dodatek 87 milijonov evrov, za zimski regres 600 milijonov
Objavljeno besedilo predloga zakona



V Sloveniji se je lani število železniških potniških kilometrov povečalo za petino
Železniški tovorni promet se je lani nekoliko zmanjšal



Vrtoglavi izdatki za UI vznemirjajo vlagatelje
Centralne banke še naprej ključen dejavnik pri gibanju cen zlata



Peki izvoz Nex
Prepo vzbud indust

Gospodarstvo >

4. 11. 2025https://www.zurnal24.si/Stran/Termin:

Naslov: Stanovanjski sklad razkril številke: Zgodilo se je napak za Naklada:

Avtor: N. Va. Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja: Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA,



https://www.zurnal24.si/pod-streho/stanovanjski-sklad-nova-stanovanja-napake-449574

z24.si

SVETŠPORTMAGAZINZDRAVJEAVTOPOPOTNIKPOD STREHOTRAJNOSTNOŽURNAL PRIPOROČAJMOJ SLOVENIJA

POD STREHO

390 ogledov

BRANO TA HIP

Stanovanjski sklad razkril številke: Zgodilo se je napak za 20 milijonov evrov

AVTOR N. Va. 4. NOVEMBER 2025, OB 14:08



SSRS

Napake iz preteklosti so davkoplačevalce stale kar 20 milijonov evrov.

Stanovanjski sklad Republike Slovenije (Sklad) je uspešno izvedel vse planirane aktivnosti v okviru Nacionalnega stanovanjskega programa 2015–2025. Z njim je omogočil več kot 5000 dodatnih javnih najemnih stanovanj, izvedel pa je tudi dva pilotna projekta za mlade.

"Vseh teh rezultatov oziroma gradnje javnih najemnih stanovanj ni mogoče zagotoviti čez noč, saj zahteva dolgoročno načrtovanje in sistemski pristop. Danes je Sklad v enaki finančni kondiciji kot pred desetimi leti, vendar s pomembno razliko. Takrat nismo imeli pripravljenih projektov, danes pa jih imamo dovolj," je poudaril Črtomir Remec, predsednik uprave SSRS.

17

Ta str - St: skl raz šte Zg se je na za 20 mil PR VE: ...

Kar ele avi se tre naj spl PR VE: ...

2

Av br dru tis le z vel luk za raz ce PR VE: ...

1

Po na Tei V Slc bo od še cel trg z dru PR VE: ...

storitev omogoča L^N



STANOVANJSKI SKLAD RS

Iz Načrta za okrevanje in odpornost je sklad prejel 36,6 milijona evrov nepovratnih sredstev za gradnjo 12 projektov s skupno 755 javnimi najemnimi stanovanji. Od tega je največ 22 milijonov evrov namenil za gradnjo mariborske soseske Pod Pekrsko gorco s 400 stanovanji. "Najemnine za stanovanja, zgrajena s sredstvi Načrta za okrevanje in odpornost, so neprofitne, kar je omogočilo lažjo dostopnost za vse ranljive skupine," je dodal Remec.

Dva nova projekta sta že v fazi pospešene gradnje, eden pa je v začetni fazi

V tem pogledu je sklad že v začetku leta sicer napovedal začetek največjega vala gradnje javnih najemnih stanovanj v samostojni Sloveniji. Trenutno je v teku razvoj 21 projektov, v okviru katerih bodo zgradili več kot 2000 javnih najemnih stanovanj z ocenjeno investicijsko vrednostjo več kot 400 milijonov evrov. Od tega bo 20 odstotkov prilagojenih stanovanj, in sicer 10 odstotkov oskrbovanih ter 10 odstotkov stanovanj za gibalno ovirane najemnike.

Projekta na Jesenicah – v sodelovanju z občino Jesenice, ki gradi komunalno infrastrukturo – in v Lendavi po besedah Remca potekata s polno paro in po načrtih. Začela se je tudi soseska Lukovica, kjer bodo prihodnji teden slovesno postavili temeljni kamen. Za tri največje soseske se pospešeno izdelujejo PZI in pridobivajo gradbena dovoljenja v integralnem postopku.

Za kranjsko sosesko Ob Savi z 269 stanovanji je bilo potrebnih nekaj prilagoditev zaradi protipoplavnih ukrepov in manjša sprememba OPPN za uskladitev z gradnjo mostu in ceste, za prestolnico pomembno sosesko Podutik – Glince s 387 stanovanji pa bo do izgradnje zadnje faze morala Direkcija Republike Slovenije za vode zgraditi še zadrževalnik. Podobno velja tudi za sosesko Novo Pobrežje v Mariboru s 439 stanovanji, kjer bo morala Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo izvesti dodatno krožišče.

Za vse tri največje soseske s 1100 novimi stanovanji pričakujejo začetek gradnje v prvi polovici 2026. "Dokler lokalna skupnost ne sodeluje z nami in se loti infrastrukture, takšni stanovanjski projekti niso možni. Uporabna dovoljenja so namreč vezana na gradnjo celotne infrastrukture," je v tem

SORODNE **NOVICE**



slovenija

Stolpec 11 na vozniški vam lahko prihrani čas in denar

preberi več...



Slovenija

Cerkev z agresivno kampanjo v referendum, zakon primerjali s Hitlerjevo odredbo

preberi več...



Avto

Velika klofuta ustavnega sodišča policistom zaradi alkotestov

preberi več...



pogledu poudaril Remec.

**Odprava napak na objektih, prodanih pod
prejšnjimi vodstvi**

Remec je predstavil tudi stanje odpravljanja napak v stanovanjih, prodanih preko razpisov pod prejšnjim vodstvom sklada. Stroški za odpravo napak med letoma 2009 in 30. septembrom letos na šestih lokacijah oziroma 1281 stanovanjih so znašali več kot 11,4 milijona evrov (brez sodnih stroškov). Skupno je bilo prodanih 2831 stanovanj po razpisu.

"Dve največji soseski, kjer še vedno izvajamo dela, sta Dragomelj s 154 stanovanji in Poljansko nabrežje s 603 stanovanji. Večji del je posledica napak gradbenih izvajalcev, ki so končali v stečajih, določen del pa je tudi posledica pomanjkljivega vzdrževanja. Skupaj s sodnimi stroški ocenjujemo končen izdatek sklada okoli 20 milijonov evrov," so povedali s sklada.

Stanovanjski sklad Republike Slovenije

Stanovanjski sklad Republike Slovenije je investitor lastnih gradenj najemnih stanovanj in sofinancira gradnje v sodelovanju z občinami in drugimi prosilci oziroma ponudniki. Obenem je tudi kupec na podlagi Javnega poziva za nakup stanovanj in zemljišč za gradnjo stanovanj na območju celotne Slovenije. Skrbijo za uravnoteženo ponudbo primernih najemnih stanovanj za vse skupine prebivalstva.

Stanovanjski sklad Republike Slovenije trenutno razpolaga s 7506 najemnimi stanovanji. Za sofinanciranje občinam letos in prihodnje leto so namenili 31 milijonov evrov, za nakupe stanovanj in zemljišč za gradnjo pa še dodatnih 15 milijonov evrov, s čimer želijo zagotoviti do 500 javnih najemnih stanovanj. V gradnji ali pripravi za gradnjo na gradnjo imajo okoli 2000 stanovanj.

dezurni@styria-media.si

ČRTOMIR REMEC

NEPROFITNA STANOVANJA

NOVA STANOVANJA

DENAR

NAPAKE

STANOVANJA

STANOVANJSKI SKLAD RS

STANOVANJSKI SKLAD

KOMENTARJEV 0

Napišite prvi komentar!

Za komentiranje je potrebna prijava/registracija. Če nimate uporabniškega računa, izberite enega od ponujenih načinov in se registrirajte v nekaj hitrih korakih.

PRIJAVA

FACEBOOK PRIJAVA

POD-STREHO **TA HIP**

4. 11. 2025 www.sta.si

Stran/Termin:

Naslov: Večer o stanovanjski politiki (5. 11.)

Naklada:

Avtor: hb/zc

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA

<https://www.sta.si/3484748>

Sanja Verovnik v komentarju Stanovanjska stiska piše o stanovanjski politiki v Sloveniji. Kot navaja, je bilo na enem minulih razpisov stanovanjskega sklada na voljo 110 javnih najemnih stanovanj, prijav pa več kot tisoč. Čakalne vrste se daljšajo, večina prosilcev pa se nikoli ne prebije blizu stanovanja, še dodaja. "Realnost je, da se družine z majhnimi otroki stiskajo v garsonjerah, mladi odrasli ostajajo pri starših, številni pa živijo v stalnem strahu pred dvigom najemnine na zasebnem trgu. Če bo država resno mislila s stanovanjsko politiko, bo morala narediti več kot sprejeti zakone in razpisati sredstva. Ključna je izvedba - od prve lopate do ključev. Dokler bo ponudba javnih stanovanj tako majhna, bo vsak razpis kot boj za preživetje, kjer se tisoč ljudi bori za nekaj deset stanovanj. Dostojno bivanje bi moralo biti standard, ne statistična sreča. Od države je pričakovati, da zagotovi predvidljiv, pravičen in učinkovit sistem, kjer bodo tudi najšibkejši prišli do doma ne zaradi naključja, ampak zato, ker jim pripada. Če se bo novi model izkazal, bomo morda prvič po desetletjih govorili o resničnem premiku. Če ne, pa o še eni generaciji, ujeti v čakalnih vrstah in praznih obljubah."

5. 11. 2025 Dnevnik

Stran/Termin: 3

Naslov: Zaslug si ne more pripisovati le ena vlada

Naklada: 15.822,00

Avtor: Veronika Rupnik Ženko

Površina/Trajanje: 579,89

Rubrika/Oddaja: V OSPREDJU

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA



STANOVANJSKI SKLAD / JAVNA STANOVANJA

Zaslug si ne more pripisovati le ena vlada

Če je v okviru iztekajočega se desetletnega nacionalnega stanovanjskega programa republiškem stanovanjskemu skladu uspelo zagotoviti dodatnih 5000 javnih najemnih stanovanj, lahko v naslednjem desetletju ob aktivnem sodelovanju občin, skladov in drugih akterjev računamo na še do 10.000 dodatnih, za kar pa bo nujno spremeniti zemljiško politiko, saj zdaj urejenih zemljišč ni (dovolj).

Veronika Rupnik Ženko

Ob velikem pomanjkanju (javnih) stanovanj, sploh na določenih območjih v državi, ter visokih cenah in najemninah aktualna vladna koalicija napoveduje velik zagon gradnje javnih najemnih stanovanj in kritizira preteklo premajhno aktivnost na tem področju.

»Kar se zdaj napoveduje, je mogoče, če bo krog akterjev na stanovanjskem področju bistveno, bistveno širši. Stanovanjski sklad lahko zagotovi prvi zagon, ključen pa bo bolj aktiven pristop občin pri zagotavljanju komunalno opremljenih zemljišč. Če bomo izkoristili ves potencial in imeli tudi zadostne sistemske finančne vire, saj ob nestroškovnih najemninah samo z bančnimi posojili ne bo šlo več, lahko v naslednjih desetih letih republiški sklad, mestni skladi, DSU in drugi zgradimo približno 10.000 dodatnih javnih stanovanj,« politične obljube v realnejši okvir postavlja Črtomir Remec, predsednik uprave Stanovanjskega sklada RS.

Sklad je v obdobju iztekajočega se desetletnega nacionalnega stanovanjskega programa 2015–2025 na različne načine (z lastnimi investicijami, sofinanciranjem projektov občin in skladov, nakupi) pridobil približno 5000



»Dokler lokalna skupnost ne sodeluje z nami in se loti infrastrukture, takšni stanovanjski projekti niso mogoči,« je glede razvoja novih stanovanjskih sosesk poudaril Črtomir Remec. Luka Cjuha

36,6

MILIJONA EVROV nepovratnih sredstev iz načrta za okrevanje in odpornost je republiški sklad prejel za gradnjo 12 projektov s skupno 755 javnimi najemnimi stanovanji.

dodatnih javnih stanovanj, za kar je namenil 350 milijonov evrov. To je po Remčevih besedah boljši rezultat, kot se zdi na prvi pogled. »V prvih letih smo plačevali zapitek predhodnih političnih odločitev, da sklad ne sme pripravljati novih projektov, da ne bi kakor koli posegal na trg.«

V prvem petletnem obdobju programa (2015–2020) so po odprodaji stanovanj v predhodnih letih tako pridobili približno 2500 stanovanj (od tega dobrih 2000 z nakupom družbe Spekter, ki

se je kasneje preoblikovala v neprofitno stanovanjsko organizacijo), v obdobju od leta 2020 do 2025 pa še približno 2500, od tega polovico z lastnimi investicijami. Skok v drugem petletju je rezultat priprave novih projektov.

Do leta 2030 dva tisoč novih skladovih stanovanj

Trenutno ima sklad, ki je danes v enaki finančni kondiciji kot pred desetimi leti, a z bistveno več pripravljenimi projekti, v različnih fazah 21 projektov po državi s skupno 1885 stanovanji, ki so ocenjena na skupno 400 milijonov evrov. Ker celoten proces od umeščanja v prostor, projektiranja, pridobivanja dokumentacije do začetka gradnje traja približno pet do sedem let, še dodatno pa ga lahko zavlečejo morebitne pritožbe, Remec opozarja, da si kakršnih koli zaslug ne more pripisovati nobena vlada, pač pa so zadnje štiri vlade prispevale vsaka svoj del. »Stanovanjska problematika presega trenutno politiko. Nobena vlada ne more biti sama

zaslužna za konkreten projekt, lahko pa vsaka dela za naslednjo vlado.«

Za največje tri projekte s skupno 1100 stanovanji (v Kranju Ob Savi, v Ljubljani Glince Podutik in v Mariboru Novo Pobrežje) še pred koncem leta pričakujejo integralna gradbena dovoljenja, gradnja naj bi stekla v prihodnjem letu.

Novi stanovanjski program za naslednje desetletje (do 2036) bo ministrstvo za solidarno prihodnost javnosti predvidoma predstavilo prihodnji mesec. Remec ocenjuje, da bi pod določenimi pogoji lahko predvidevali približno 1000 dodatnih javnih stanovanj na leto. To pomeni, da bi se med vsemi novozgrajenimi stanovanji (zadnja leta jih je bilo približno 5000) delež novozgrajenih javnih stanovanj dvignil. Toda pri tem opozarja tudi na past: »Več ko bo javnih stanovanjskih investicij, višje bodo cene gradnje. To se kaže tudi pri preostalih javnih projektih.«

Remec opozarja, da bo nujna tudi aktivacija praznih stanovanj, pri čemer bi lahko svojo vlogo odigrala javna najemna služba. Prav ta je bila, opozarja



Cilj dosegli samo na papirju

Nacionalni stanovanjski program je med letoma 2015 in 2025 predvideval dodatnih 10.000 stanovanj, a ker so takratni pripravljavci izhajali iz očitno napačne predpostavke, da je bilo javnih stanovanj 23.000, čeprav naj bi jih bilo dejansko 28.000, smo na papirju cilj (33.000 javnih stanovanj, kolikor jih je po ocenah trenutno skupno v državi) dosegli, čeprav ga v resnici nismo. Evidenco oziroma register javnih najemnih stanovanj je sicer ministrstvo prvič začelo vzpostavljati šele nedavno.

Remec, ena od črnih pik iztekajočega se stanovanjskega programa. »Javna najemna služba bi lahko bila uspešna. Pripravili smo zelo dobre podlage, a jo je žal politika administrativno izmaličila in je postala neuporabna.« V tem času so na tak način oddali vsega skupaj 11 stanovanj, to pa predvsem zato, ker je oddajanje po administrativno določeni neprofitni najemnini za lastnike nezanimivo, nizka najemnina pa ni edina ovira. Remec ocenjuje, da bi bilo ta institut smiselno prenesti na lokalno raven. Trenutno ga kot edini v državi že izvaja stanovanjski sklad občine Ajdovščina.

Z vidika spodbujanja dolgoročnega najema predlaga tudi drastično spremembo davčne politike. »Trenutna situacija, ko ob nakupu nepremičnine velja nižja, 9,5-odstotna stopnja DDV, ob oddajanju v najem pa je stopnja davka 25 odstotkov, je skregana z zdravo logiko.«

Na stanovanjski trg bi pozitivno vplival tudi ustrezni nepremičninski davek, kot so ga sprejeli na Hrvaškem in ki že kaže prve učinke na cene. Hrvaški vladi je svetoval tudi Remec, pri nas pa tudi v tem mandatu za uresničitev priporočil stroke ni bilo prave politične volje. ✕

5. 11. 2025 Večer

Stran/Termin: 2

Naslov: Stiska

Naklada: 17.789,00

Avtor: Sanja Verovnik

Površina/Trajanje: 289,77

Rubrika/Oddaja: V ŽARIŠČU

Žanr: KOMENTAR

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA



D A N E S



Sanja Verovnik

Stiska

Teško je verjeti, da v letu 2025 stanovanjska politika v Sloveniji še vedno deluje kot loterija, kjer se večina prosilcev nikoli ne prebije niti blizu stanovanja. Čakalne vrste se daljšajo, leta bežijo, država pa ponavlja refren o "novih sistemskih rešitvah", ki jih v praksi ne čutijo ne Matej, ne Andreja, ne tisoči drugih. Ko poslušáš njihove zgodbe, postane jasno, da ne gre za statistiko, ampak za resnične ljudi, stisnjene med previsoke najemnine in premalo javnih stanovanj.

Na enem minulih razpisov stanovanjskega sklada je bilo na voljo 110 javnih najemnih stanovanj, prijav pa več kot tisoč. Dodeljenih jih je bilo zgolj 96. Devet odstotkov! Kako naj mlada družina, ki težko preživi iz meseca v mesec, verjame, da bo prišla do stanovanja, če je razmerje med povpraševanjem in ponudbo tako absurdno? Zasebni trg je za mnoge preprosto nedosegljiv. Najemnine rastejo, krediti so nedostopni, kupiti nepremičnino pa je privilegij tistih, ki imajo že od začetka precej več kapitala.

Ključna je izvedba – od prve lopate do ključev



Medtem se v javnosti ustvarjajo dodatne napetosti. Primerjave, kdo je stanovanje dobil hitreje, kdo ima "več pravic" in kdo je bolj upravičen, poglobljajo nezaupanje. Namesto da bi ljudje jezo usmerili v neučinkovit sistem, jo usmerjajo drug v drugega. Na ministrstvu sicer pravijo, da zakon jasno določa pogoje. Toda če je upravičencev ogromno, stanovanj pa po kapljicah, ni presenetljivo, da se pojavljajo dvomi o pravičnosti.

Država zdaj obljublja zagon: do 100 milijonov evrov letno za gradnjo javnih najemnih stanovanj med 2025 in 2034. Zveni obetavno. A v praksi se znova zatakne pri iskanju primernih zemljišč, podražitve gradbenih materialov in storitev dodatno zvišujejo stroške projektov, svoje doda še kronično pomanjkanje delovne sile v gradbeništvu. Postopki se vlečejo, odgovornosti se prelagajo med nivoji oblasti, administracija pa deluje bolj kot zavora namesto kot pospeševalec. Denar lahko teče, načrti so pripravljeni – a če se gradbišča ne odprejo, to ljudem ne pomaga prav nič. A kljub temu je treba biti pošten: z novo zakonodajo država vendarle uvaja orodja, ki jih do zdaj ni imela. Če želimo, da se položaj izboljša, je treba novemu modelu dati priložnost, preden ga odpišemo. Kritika je nujna, a še bolj nujno je počakati, ali bodo svež denar, jasnejše pristojnosti in dolgoročno financiranje dejansko dali rezultate. Realnost je, da se družine z majhnimi otroki stiskajo v garsonjerah, mladi odrasli ostajajo pri starših, številni pa živijo v stalnem strahu pred dvigom najemnine na zasebnem trgu.

Če bo država resno mislila s stanovanjsko politiko, bo morala narediti več kot sprejeti zakone in razpisati sredstva. Ključna je izvedba – od prve lopate do ključev. Dokler bo ponudba javnih stanovanj tako majhna, bo vsak razpis kot boj za preživetje, kjer se tisoč ljudi bori za nekaj deset stanovanj. Dostojno bivanje bi moralo biti standard, ne statistična sreča. Od države je pričakovati, da zagotovi predvidljiv, pravičen in učinkovit sistem, kjer bodo tudi najšibkejši prišli do doma ne zaradi naključja, ampak zato, ker jim pripada. Če se bo novi model izkazal, bomo morda prvič po desetletjih govorili o resničnem premiku. Če ne, pa o še eni generaciji, ujeti v čakalnih vrstah in praznih obljubah.

5. 11. 2025 Večer

Stran/Termin: 4

Naslov: "Pred desetimi leti ni bilo projektov"

Naklada: 17.789,00

Avtor: Sanja Verovnik

Površina/Trajanje: 598,06

Rubrika/Oddaja: V ŽARIŠČU

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA



NAČRTI STANOVANJSKEGA SKLADA

"Pred desetimi leti ni bilo projektov"

V pripravi je 21 projektov z več kot 2000 novimi stanovanji, medtem ko trije največji projekti s skupno 1100 stanovanji čakajo na ključno infrastrukturo lokalnih skupnosti. Na koga je s prstom pokazal Črtomir Remec?

Sanja Verovnik

Stanovanjski sklad je uspešno izvedel vse načrtovane aktivnosti v okviru Nacionalnega stanovanjskega programa 2015–2025," je na tiskovni konferenci z zadovoljstvom poudaril Črtomir Remec, predsednik uprave SSRS. Dodal je, da je sklad z izvedenimi ukrepi omogočil več kot 5000 dodatnih javnih najemnih stanovanj ter izvedel dva pilotna projekta, namenjena mladim.

Ob tem je izpostavil, da rezultatov in gradnje javnih najemnih stanovanj ni mogoče zagotoviti čez noč. "To zahteva dolgoročno načrtovanje in sistemski pristop," je dejal. Ocenil je tudi, da je sklad danes v enaki finančni kondiciji kot pred desetimi leti, a s pomembno razliko: "Takrat nismo imeli pripravljenih projektov, danes pa jih imamo dovolj."

Največ denarja za sosesko Pod Pekrsko gorco

In kaj kažejo številke? Iz Načrta za okrevanje in odpornost je SSRS prejel 36,6 milijona evrov nepovratnih sredstev za gradnjo 12 projektov s skupno 755 javnimi najemnimi stanovanji. Največ – 22 milijonov evrov – je bilo po Remčevih besedah namenjenih za mariborsko sosesko Pod Pekrsko gorco, kjer je 400 stanovanj. Ob tem je poudaril, da so najemnine za stanovanja, zgrajena s sredstvi načrta, neprofitne, kar omogoča lažjo dostopnost predvsem ranljivim skupinam.

Glede na to, da so že v začetku leta napovedali največji val gradnje javnih najemnih stanovanj v samostojni Sloveniji, je Remec pojasnil, kje so zdaj s tem.

"V teku je priprava 21 projektov, v okviru katerih bomo zgradili več kot 2000 javnih najemnih stanovanj, ocenjena investicijska vrednost pa presega 400 milijonov evrov," je poudaril. Dodal je, da bo 20 odstotkov stanovanj prilagojenih – polovica oskrbovanih in polovica namenjena gibalno oviranim najemnikom.

"S polno paro in po načrtih," kot se je izrazil Remec, potekata tudi projekta na Jesenicah (v sodelovanju z Občino Jesenice, ki gradi komunalno infrastrukturo) in v Lendavi. Začeli so tudi projekt soseske Lukovica, kjer bodo prihodnji teden slovesno položili temeljni kamen. Remec je napovedal pospešeno

pripravo projektne dokumentacije PZI in pridobitev gradbenega dovoljenja v integralnem postopku za tri največje soseske.

Črtomir Remec:

"Dokler lokalna skupnost z nami ne sodeluje, takšni stanovanjski projekti niso izvedljivi."



Priznal je, da so bile za kranjsko sosesko Ob Savi z 269 predvidenimi stanovanji potrebne določene prilagoditve zaradi protipoplavnih ukrepov in manjše spremembe OPPN, povezane z gradnjo mostu in ceste. Pri ljubljanski soseski Podutik – Glince, kjer bo na voljo 387 stanovanj, bo morala Direkcija RS za vode pred izgradnjo zadnje faze zagotoviti še zadrževalnik.

Novo Pobrežje čaka na prilagoditev

Kaj pa projekt nove soseske Novo Pobrežje v Mariboru, ki bo mestu prinesla 439 javnih neprofitnih stanovanj? Tudi tam se je zapletlo in bodo potrebne prilagoditve – po Remčevih besedah bo morala Direkcija RS za infrastrukturo



ro zgraditi dodatno krožišče.

Predsednik uprave SSRS pričakuje, da se bo gradnja vseh treh največjih sosesk s skupno 1100 novimi stanovanji, začela v prvi polovici prihodnjega leta. Ob tem je ponovno izpostavil ključno oviro pri izvajanju projektov. "Dokler lokalna skupnost z nami ne sodeluje in ne prevzame dela odgovornosti za infrastrukturo, takšni stanovanjski projekti niso izvedljivi. Uporabna dovoljenja so namreč neposredno vezana na dokončanje celotne infrastrukture," je poudaril.

Na novinarskem srečanju se je dotaknil tudi odpravljanja napak v stanovanjih, prodanih preko razpisov v času prejšnjega vodstva sklada. Poudaril je, da so stroški sanacije med letom 2009 in 30. septembrom letos na šestih lokacijah oziroma v 1281 stanovanjih presegli 11,4 milijona evrov – pri čemer sodni stroški niso vključeni.

"Skupno je bilo po razpisih prodanih 2831 stanovanj. Največ del še vedno poteka v soseski Dragomelj s 154 stanovanji in na Poljanskem nabrežju s 603 stanovanji. Večina napak je posledica propada gradbenih izvajalcev, del pa tudi pomanjkljivega vzdrževanja," je pojasnil Remec. Ocenil je, da je skupni finančni izdatek sklada, skupaj s sodnimi stroški, dosegel približno 20 milijonov evrov.

Več kot tisoč prijavljenih za 110 stanovanj

Stanovanjski sklad RS je prejšnji mesec zaključil junijski razpis za najem stanovanj, na katerega je prispelo kar 1005 popolnih prijav. Od 110 ponujenih stanovanj so jih uspešno oddali 96, največ v Ljubljani in Mariboru, kjer je bilo tudi največ zanimanja. Neoddana so ostala posamezna stanovanja v Mežici, Šoštanju, Črnomlju, na Prevaljah, v Murski Soboti, Sv. Ani, Trbovljah, Rogaški Slatini in na Ravnah na Koroškem, kjer je bilo prijav manj kot drugod.

Izbor je, kot so pojasnili, potekal z računalniško podporo, pri enakovrednih kandidatih pa je odločal ločen program za naključni izbor. Med novimi najemniki je največ mladih družin – kar 58 –, sledijo družine z otroki, mlade osebe, tri gibalno ovirane osebe ter trije najemniki denacionaliziranih stanovanj. Skupno kar 87 izbranih prvič rešuje svoje stanovanjsko vprašanje, kar potrjuje pomen razpisov za izboljšanje dostopa do najemnih stanovanj.



Da bo uresničen projekt Novo Pobrežje v Mariboru, bo morala Direkcija RS za infrastrukturo zgraditi dodatno krožišče.
Foto: Ssrs



5. 11. 2025	Delo	Stran/Termin:	2
Naslov:	V desetih letih 3000 javnih najemnih stanovanj	Naklada:	16.187,00
Avtor:		Površina/Trajanje:	37,68
Rubrika/Oddaja:	AKTUALNO	Žanr:	VEST
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA		

Stanovanjski sklad
V desetih letih 3000 javnih najemnih stanovanj
Stanovanjski sklad RS je v obdobju 2015–2025 zagotovil približno 3000 javnih najemnih stanovanj, za katera je bilo po besedah direktorja sklada Črtomirja Remca potrebnih približno 350 milijonov evrov. **V gradnji ali pripravi so projekti za še 2118 stanovanj, od katerih je 1881 skladovih.** Največji projekti sklada v pripravi so Glince Podutik v Ljubljani (280 stanovanj v treh fazah), Novo Pobrežje v Mariboru (v dveh fazah 439 stanovanj) in Ob Savi v Kranju (v dveh fazah 269 stanovanj). Remec pričakuje, da bodo **integralna gradbena dovoljenja dobili do konca leta in da bi se gradnja lahko začela v prvem polletju prihodnjega leta.**